

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/03328/14/SU
Čj.: BBOH/03961/14/SÚ
Vyřizuje: Ing. Pavla Holečková
Tel.: 547 423 838
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18. 8. 2014

V Brně dne: 18. 8. 2014



V Brně dne 29.7.2014

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.6.2014 podal

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje David Blatecký, nar. 4.7.1978, Klímova č.p. 2063/19, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy pro změnu v provozním zařízení stavby - UKB - Pavilon A4 - Záchyt Helia v laboratořích
Brno, Bohunice č.p. 753, Kamenice 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1331/83 v katastrálním území Bohunice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy v existujícím objektu. Dojde jimi k umístění technologie odchytu Helia - kompresorová jednotka a záchytný vak – včetně technologických rozvodů ve stávajících pavilonech A4, A7 a částečně v pavilonu Z.
- Stavebními úpravami bude provedeno:
 1. Zřízení a zpětné zapravení prostupů pro trasu potrubí odchytu Helia.
 2. Vytvoření místnosti pro umístění kompresorové jednotky a balonu na záchyt helia v rámci instalačního koridoru pavilonu A7. Do této místnosti bude nově zřízen dveřní otvor a přístupové schodiště.
 3. Zřízení stání pro svazky lahví v podnoží pavilonu Z. Úprava plochy osazení svazku lahví a zbudování oplocené konstrukce.
- Bourané konstrukce:

Bouracími pracemi budou zřízeny prostupy pro trasy instalací a dále bude vybourán otvor v ŽB stěně pro osazení dveří do nově vzniklé místnosti.
- Stavební úpravy spočívají zejména v:

- Zbudování SDK stěny v místnosti 1S07 - komunikační prostor. Přepažením prostoru vznikne nová místnost 1S07b, kde bude umístěn vak a kompresor-technologie pro odchyt helia a jeho následné stlačení do svazků. V příčce budou osazeny nové požární dveře pro servisní přístup do místností.
 - Do nově vzniklého prostoru bude nově zřízen přístup z komunikace, podzemní garáže. Nové dveře budou osazeny do ŽB stěny. Vyrovnání výškového rozdílu mezi rampou garáží a podlahou instalačního prostoru bude vyrovnán novým ocelovým schodištěm.
 - V místě pozice svazku lahví pod pavilonem Z bude odstraněn stávající kačírek a obrubník parkovacího stání. V této ploše bude nově provedena zámková dlažba ve stejné úrovni, jako jsou řešena parkovací stání. Prostor svazku lahví bude ohraničen novou zastřešenou uzamykatelnou pletivovou konstrukcí zajišťující manipulaci a servisní přístup ke 3 svazkům lahví.
- Parkovací místa před svazky lahví budou označena dopravním značením zamezujícím parkování v termínu výměny svazku lahví.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval odpovědný projektant: Ing. Ivan Hynek, ČKAIT - 1000440; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po skončení bouracích prací
 - b) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2014.
5. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
6. Bude dodržen požadavek souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-6-3-5/1-0PST-2014 ze dne 10.3.2014:

nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
7. S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy, především s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, a také v souladu s vyhláškou ZMB č. 1/2013, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Recyklovatelné materiály nabídněte k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny komunálních odpadů, nespalitelný odpad uložte na povolené skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
8. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
9. Po dokončení stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložte:
 - a) zápis o předání a převzetí stavby,
 - b) zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - c) výchozí revizní zprávu elektrické zabezpečovací signalizace,

- d) potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou,
- e) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- f) atest požárních dveří,
- g) evidenci odpadů ze stavby a doklad o naložení s nimi,
- h) pokud došlo ke změnám oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, předložte dokumentaci skutečného provedení, ve které budou tyto změny zaznamenány,

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 18.6.2014 podal stavebník ohlášení. Protože stavební úřad došel k závěru, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodl v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona usnesením o provedení stavebního řízení. Jedná se totiž o stavební úpravy, kterými dojde k zásahu do nosné konstrukce. Stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení, tedy dnem 18.6.2014 a podaná žádost se považuje za žádost o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.7.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr nevyžaduje rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území podle § 81 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice JMK, č.j. KHSJM/21067/2013/BM/HP ze dne 20.5.2013
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, č.j. HSBM-6-3-5/1-OPST-2014 ze dne 10.3.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

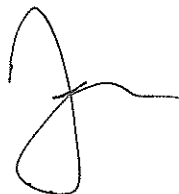
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Kateřina Janouchová
pověřená zastupováním vedoucí SÚ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. David Blatecký, Klímova č.p. 2063/19, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
zastoupení pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město,
602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

4. Referent
5. Spis